Сведения

о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, ул. Михайлова, д. 2-А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Описание | Периодич- ность | Стоимость  1 руб./м2 |
| 1 | Содержание общего имущества |  |  | 0,3 |
| 1.1 | Осмотр общего имущества |  |  |
| планового: | Осмотр весенний и осенний всего общего имущества:  - межквартирных лестничных площадок и лестниц;  - коридоров, чердаков, технического подвала;  - крыши;  - ограждающие несущие и ненесущие конструкций;  - механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудования;  - земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства;  - внутридомовых инженерные системы холодного водоснабжения; водоотведения; отопления; электроснабжения;  - водосточной системы крыши;  - исправности канализационных вытяжек; | весна-  в течении месяца по окончании отопительного се-зона;  осень-  01.09-15.10 |
| Наблюдение за техническим состоянием несущих конструкций здания, внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, | ежемесячно |
| Документальное отражение результатов осмотра:  - оформление актов, паспортов, журналов;  - подготовка предложений о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений);  - составление перечня (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период; |  |
| Устранение мелких неисправностей, а также наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования; |
| Уточнение объемов работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определение неисправностей и повреждений, устранение которых требует капитального ремонта; |
| Выдача рекомендаций собственникам жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам; |
| частичного | Система электроснабжения:  - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в соответствии с договором со специализированной организацией; | осень-  01.08-15.09 | 0,13 |
| Внутридомовая система газоснабжения:  - в соответствии с договором ОАО «АДЫГГАЗ» | осень-  01.08-15.09 | 0,21 |
| Система вентиляции:  - в соответствии с договором «АРО ВДПО» за 7 дней до, во время, в течении 7 дней после отопительного сезона |  | 0,21 |
| Лифт:  - оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования | август | 0,21 |
| 1.2. | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения | Осмотр и обнаружение неисправностей и проверка на соответствие установленным требованиям и техническим параметрам; | в течении всего срока действия договора | 0,12 |
| устранение неисправностей и замена не соответствующих установленным требованиям и техническим параметрам электрического оборудования; |
| проведение мероприятий по электробезопасности; |
| контроль за состоянием внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электрического оборудования; |
| 1.3. | Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях | - | - | - |
| 1.4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества | *Санитарно-гигиеническая очистка подъездов:* | в течении в,0сего срока действия договора | 0,92 |
| Влажное подметание лестниц и квартирных площадок нижних 2-х этажей |
| Влажное подметание лестниц и квартирных площадок выше 2-го этажа |
| Мытье квартирных площадок и лестниц |
| Мытье пола кабины лифта |
| Мытье окон |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта |
| Уборка площадки перед входом в подъезды (площадка и ступеньки) |
| Затраты на инвентарь и охрану труда (средства индивидуальной защиты) |  |
| *Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:* | 0,92 |
| - подметание земельного участка в летний период и транспортировка мусора в установленное место; |
| - уборку мусора с газона и очистка урн; |
| - сдвижку и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде |
| Затраты на инвентарь и охрану труда (средства индивидуальной защиты) |  |  |
| Дератизация |  | 0,06 |
| Дезинсекция |  | 0,13 |
| Выкашивание сорной растительности |  | 0,16 |
| Санитарно-гигиеническая очистка чердака от мусора | май | 0,06 |
| 1.5. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов |  | по договору | 1,32 |
| 1.6. | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации. | заключение договора со специализированной организацией на сбор и вывоз отработанных ртутьсодержащих ламп | 1 мес. | 0,04 |
| сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у собственников и нанимателей жилых помещений | немедленно  по обращению собственника |
| накопления ртутьсодержащих ламп | постоянно |
| передача ртутьсодержащих ламп специализированной организации | немедленно по мере накопления |
| 1.7. | Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности | - проверка мест общего пользования на соответствие требованиям пожарной безопасности | после заключения договора содержания общего имущества с собственником | 0,06 |
| - разработка инструкции собственникам о мерах пожарной безопасности |
| доведение мер пожарной безопасности до собственников и нанимателей жилых помещений |
| организация взаимодействия с органами пожарного надзора |
| - оснащение мест общего пользования средствами пожаротушения и их проверка; |
| 1.8. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | восстановление и ремонт элементов благоустройства, элементов хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок | апрель | 0,13 |
| определение наличия больных и ослабленных деревьев |
| удаление больных и ослабленных деревьев по согласованию с соответствующими органами | в течении месяца |
| 1.9. | Содержание общего имущества | Лифты:  - техобслуживание лифтов; | по договору | 1,58 |
| - страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта | по договору | 0,06 |
| Вход в подъезд:  - ремонт крыльца подъездов | июль | 0,65 |
| Система отопления:  - замена вентилей системы отопления d= 32 мм | июль | 0,54 |
| Прочие услуги:  - истребование задолженнос ти по оплате жилых помещений и коммунальных услуг,  - снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги,  - выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. |  | 0,32 |
| Аварийное обслуживание:  - устранение неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | ежемесячно | 0,32 |
| 1.10. | Подготовка к сезонной эксплуатации | Внутридомовая система отопления:  - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;  - проведение пробных пусконаладочных работ;  - удаление воздуха из системы отопления;  - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррози-онных отложений;  Проверка готовности системы к эксплуатации в зимних условиях; | осень-  01.08-15.09 | 0,38 |
| Водосточная система:  - прочистка внутреннего водостока;  - установка смотрового лючка; | осень-  01.08-15.09 | 0,06 |
| 1.11 | Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Внутридомовая система отопления:  - изоляция трубопроводов с применением энергоэффективных материалов:  d= 32 мм  d= 57 мм | до 09.2014г. | 0,73 |
| 1.12 | Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.). | Узел учета тепловой энергии:  - техническое обслуживание узла учета ; | октябрь-март | 0,12 |
| - поверка средств контрольно-измерительных приборов | август | 0,02 |
|  |  |  |
| 1.13 | Услуги представителя собственников МКД | Доставка квитанций, платежных документов, уведомлений, предписаний, учет фактически проживающих граждан, сбор заявок на выполнение ремонтных работ |  | 0,6 |
| 1.14 | Управление многоквартирным домом | - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов;  - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров , включая ведение актуальных списков в электронном виде и на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;  - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД;  - организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;  - организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ;  - взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД;  - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по МКД, и коммунальные услуги.  - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги,  - истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.  - оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, предоставления иной информации в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и другие органы, формирования электронного  паспорта дома и других технических документов в соответствии с требованиями Правительства РФ;  - начисление платы за коммунальные услуги и формирование платежных документов; |  | 3,04 |